

Общество с ограниченной ответственностью

«Радикант»

Поручение № Л1/25/25/140-ГМУ(СОСП №2)
на реализацию арестованного имущества
Номер регистрационный в ПИБИ 77-012656

03 июля 2025 года

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - Территориальное управление) в лице врио начальника отдела реализации арестованного имущества В.М. Лапина, действующего на основании доверенности от 24.01.2025 № 77-20/1873, в соответствии с Государственным контрактом от 14.08.2023 № 01-АИ/24-25, постановлением судебного пристава-исполнителя от 19.06.2025 (СОСП по г. Москве №2 ГМУ ФССП России), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 23.06.2025 № 98097/25/2821140 распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 01.07.2025 поручает принять от судебного пристава-исполнителя Фролов И.И., имущество и/или документы, принадлежащие должнику: АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧ, арестованное в ходе исполнительного производства (698375/24/98097-ИП от 19.09.2024) и реализовать на открытых торгах:

Наименование Позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Начальная стоимость реализации, без учета НДС, руб.	Заложено
Нежилое помещение (гараж-бокс); площадь: 19.10 кв.м.; расположен по адресу: г. Москва, ул. 7-я Кожуховская, д. 15А, пом. 31/4; кадастровый №: 77:04:0003001:14679	1,00	Штука (шт)	2 107 100,00 руб.	2 107 100,00 руб.	Нет

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Электронной торговой площадки (далее - ЭТП) и Территориального управления:

Задаток для участия в процедуре реализации подлежит уплате на счет ЭТП.

Оплата за реализованное имущество производится на счет Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК ПО Г. МОСКВЕ (ТУ Росимущества в г. Москве, л/с 05731А18710);
ИНН/КПП: 7708701670/770801001; Банковский счет (ЕКС): 401028105453700000003;
Казначейский счет: 03212643000000017300; БИК: 004525988; Наименование Банка: УФК
ПО Г. МОСКВЕ; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 45378000; КОД НПА: 0001. Назначение
платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое
наименование участника, предмета реализации и номер извещения».

Врио начальника отдела
реализации арестованного имущества



В.М. Лапин

Лагутова Э.А.
Тел.: 8(495)647-71-47 (доб. 52-40)
Отдел реализации арестованного имущества

Контрольный лист к заявке на реализацию арестованного имущества

698375/24/98097-ИП,

АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧ, ИНН: 772375398203

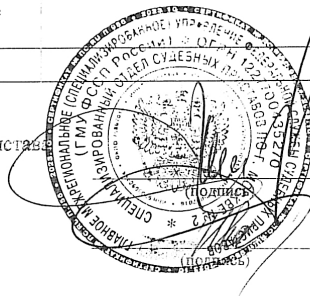
№	Проверка	Результат проверки
1	Проверка организационно-правовой формы организации (способ закрепления и использования имущества хозяйствующим субъектом и вытекающие из этого ее правовое положение и цели предпринимательской деятельности)/проверка имущества по критериям, установленным ст.446 ГПК РФ: правомерность наложения ареста на имущество должника проверяется лично начальником подразделения в целях дополнительного контроля при передаче имущества на оценку и реализацию	Проведена
2	Статус ИП (находится в исполнении/основания для приостановления либо отложения исполнительных действий отсутствуют). Прверяется отсутствие судебного акта о приостановлении исполнительного производства, действий по реализации арестованного имущества на официальном сайте sudrf.ru	В исполнении
3	В целях соблюдения принципа соразмерности (соотнесимости объема требований взыскателя и мер принудительного исполнения) проверяется: 1. остаток задолженности по ИП; 2. остаток задолженности по исполнительскому сбору/расходам	1. 865 414.60 руб. 2. 114 820.89 руб.
4	Правоустанавливающие документы на арестованное имущество (свидетельство о регистрации, действительная выписка из ЕГРН, договоры, судебные акты и т.д.)	Выписка ЕГРН
5	Фотоизображение арестованного имущества (обязательно)	В наличии
6	Дата вынесения постановления о запрете совершения регистрационных действий	19.09.2024
7	Проверка сохранности арестованного имущества (в том числе недвижимого имущества/имущество имеется в наличии)	Проведена
8	Наличие решения суда об обращении взыскания на земельный участок в порядке ст.278 ГК РФ	Не требуется
9	Отсутствие ограничений в отношении арестованного имущества, наложенных судами, в том числе, по инициативе иных органов	Отсутствуют
10	Отсутствие у должника, являющегося физическим лицом, иного имущества, за счет реализации которого возможно погасить задолженность по исполнительному производству, с учетом задолженности по исполнительскому сбору и расходам по совершению исполнительных действий; соблюдение принципа соразмерности, установленного ст.4 ФЗ «Об исполнительном производстве»	Отсутствует
11	Соблюдение требований ст.ст.94,95 ФЗ «Об исполнительном производстве» (отработка имущества предшествующих очередей): 1. дата уведомления налогового органа об аресте имущества 4-ой очереди обращения взыскания на имущество; 2. дата и содержание отчета	Не требуется
12	Отсутствие процедур банкротства в отношении должника (официальный сайт bankrot.fedresurs.ru)	В отношении должника не возбуждено дело о банкротстве
13	Проверка актуальности отчета об оценке арестованного имущества. Дата отчета	31.03.2025
14	Проверка иных обстоятельств, препятствующих реализации арестованного имущества	Проведена
15	Иные сведения (при наличии)	

Ознакомление сторон ИП с процессуальными действиями ССП	Должник (дата, способ ознакомления)	Взыскатель (дата, способ ознакомления)	Примечание
Дата ознакомления с постановлением о возбуждении исполнительного производства	07.10.2024	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с актом ареста имущества	31.01.2025	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с постановлением о принятии результатов оценки арестованного имущества	09.06.2025	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с постановлением о передаче имущества на реализацию		Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Иные сведения (при наличии)			

ПРОВЕРИЛ:

Начальник отдела — старший судебный пристав
СОСП по г. Москве № 2

Подготовил:
Инспектор



Д.И. Яралиев
(ФИО)

А.А. Иванов
(ФИО)



Главное межрегиональное (специализированное) управление
Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 23.06.2025 № 98097/25/1124329 Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

З А Я В К А № 98097/25/1124329
в н торги арестованного имущества

23.06.2025 г.

Прошу организовать реализацию арестованного в рамках исполнительного производства № 698375/24/98097-ИП, возбужденного 19.09.2024 г. на основании исполнительного документа Постановление № 2988 от 13.09.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г.Москве по делу № 2988, вступившему в законную силу 17.09.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 640 298,52 руб., в отношении должника: АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧА,

в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г.Москве, адрес взыскателя: ул Таганрогская, Д 2, г Москва, 109386,

нижеперечисленного имущества на торгах (открытые торги (аукцион)):

№	Наименование имущества и его основные характеристики	Количество, ед. измерения	Цена за единицу измерения (руб.)	Стоимость по оценке (руб.)	Местонахождение имущества	Информация об оценке	Номер лота	Данные о наличии (отсутствии) обременения	Примечание (с НДС/без учета НДС)
1	Помещение; площадь: 19.10 кв.м.; расположен по адресу: г. Москва, ул. 7-я Кожуховская, д. 15А, пом. 31/4; кадастровый №: 77:04:0003001:14679	1, шт	2 107 100,00	2 107 100,00	ПОМ. КА-ДАСТРОВЫЙ №: 77:04:0003001:14679, г. МОСКВА, УЛ. 7-Я КОЖУХОВСКАЯ, Д. 15А, КОРП 31/4;	Оценщик: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата составления отчета об оценке: 21.03.2025, дата постановления об оценке: 29.05.2025	1	x	без учета НДС

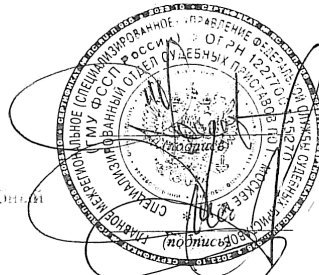
Итого на сумму 2 107 100,00 руб., количество лотов 1

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 30.01.2025.

Постановление о передаче имущества на реализацию вынесено 23.06.2025.

Судебный пристав-исполнитель

Начальник отдела – старший судебный пристав



И.И. Фролов

Д.И. Яралиев

К и/п № 698375/24/98097-ИП



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧ
Адрес: ул Шарикоподшипниковская, 36/18, кв. 34, г Москва, Россия, 115088

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

23.06.2025

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСР: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, г. Москва, пр-кт Мира, д. 118 А, Фролов Илья Игоревич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.09.2024 № 698375/24/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 2988 от 13.09.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,109386,Москва г.,,Таганрогская ул,2,,) по делу № 2988, вступившему в законную силу 17.09.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 640 298.52 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧ,

, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г.Москве, адрес взыскателя: ,109386,Москва г.,,Таганрогская ул,2,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 31.01.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200971005509990: Помещение; площадь: 19.10 кв.м.; расположен по адресу: г. Москва, ул. 7-я Кожуховская, д. 15А, пом. 31/4; кадастровый №: 77:04:0003001:14679 (местонахождение: г. Москва, ул. 7-я Кожуховская, д. 15А, пом. 31/4; кадастровый №: 77:04:0003001:14679) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 107 100 р., стоимость по оценке 2 107 100 р., номер лота 1

Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ".

Отчет специалиста-оценщика от 31.03.2025 № 777/3878.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 29.05.2025 № 98097/25/923827.

Итого на сумму 2 107 100,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного

пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве,

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧ, адрес:

(страховой номер индивидуального лицевого

счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

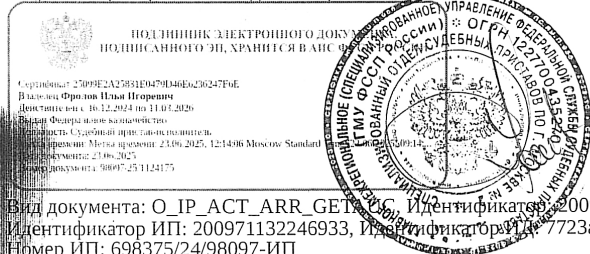
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Фролов Илья Игоревич

Результат проверки ЭП: Под

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUS, Идентификатор: 200971218654528

Идентификатор ИП: 200971132246933, Идентификатор ИД: 7723a0100000000000946314213.09.2024E

Номер ІП: 698375/24/98097-ІП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Фролов Илья Игоревич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ФНС_У3_47_№2988

акт органа, осуществляющего контрольные функции

№ 2988

Выдан: 13.09.2024
Место рассмотрения дела: 109386, Москва г., , ,
Таганрогская ул., 2,,

Выдан органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г. Москве (1327010, 7723), адрес: , 109386, Москва г., , , Таганрогская ул., 2,, по делу (материалам делам) № 2988 от 13.09.2024.

Должностное лицо, вынесшее акт органа, осуществляющего контрольные функции (5): Начальник Инспекции Федеральной налоговой службы № 23 по г. Москве (11-1-3-082) Гаврилова С. С..

Решение вступает в законную силу 17.09.2024. Срок предъявления к исполнению 6 месяцев.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г. Москве, адрес: , 109386, Москва г., , , Таганрогская ул., 2,, ИНН 7723013452, ОГРН 1047723040640.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770801001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 03100643000000018500, кор. счет: 40102810445370000059, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 70000000, показатель основания платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 1 640 298.52, УИН 18207723230130751641

Должником по исполнительному документу является: индивидуальный предприниматель АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧ,

Сведения о должнике:

недвижимость:

Гаражи, 19.1 кв.м., кад. № 77:04:0003001:14679, адрес: 115193, РОССИЯ, Москва г., , , ул Кожуховская 7-я, 15А, ,, актуальность сведений 18.09.2024

транспортные средства:

Автомобили легковые БМВ Х5 БМВ Х5, г/н В033ОР777, VIN WBSGY010X0LY62137, двигатель № 21180052, 2011 г.в., актуальность сведений 18.09.2024

место работы должника:

АО "Райффайзенбанк", адрес места работы: 119002, РОССИЯ, МОСКВА Г., , , СМОЛЕНСКАЯ-СЕННАЯ ПЛ., Д. 28,, , ИНН 7744000302, ОГРН 1027739326449, КПП 770401001, актуальность сведений 18.09.2024

АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК", адрес места работы: 119002, РОССИЯ, МОСКВА Г., , , СМОЛЕНСКАЯ-СЕННАЯ ПЛ., Д. 28,, , ИНН 7744000302, ОГРН 1027739326449, КПП 770401001, актуальность сведений 18.09.2024
документы, удостоверяющие личность:

АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧ

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 47

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1090400) Взыскание налогов и сборов, включая пени на сумму: 1 640 298.52 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Сертификат 6497FD8DD328EEB6E1B46F4EF39B5AC5
Владелец ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ
СЛУЖБЫ № 23 ПО Г. МОСКВЕ
Действителен с 27.02.2024 по 22.05.2025
Выдан Казначейство России
Должность Начальник инспекции



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 19.09.2024 № 98097/24/2049627 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

19.09.2024

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Фролов Илья Игоревич, рассмотрев исполнительный документ акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 2988 от 13.09.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,109386,Москва г.,,, Таганрогская ул,2,,) по делу № 2988, вступившему в законную силу 17.09.2024, предмет исполнения: **Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 640 298.52 р.** в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧ,

В пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г.Москве, адрес взыскателя: ,109386,Москва г.,,, Таганрогская ул,2,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 698375/24/98097-ИП в отношении АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧА, адрес должника:

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в СОСП по г. Москве № 2.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (оплатagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

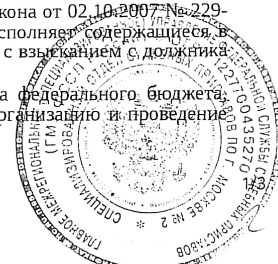
4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредоставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.



6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения без уважительных причин исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, судебным приставом-исполнителем может быть вынесено постановление о временном ограничении на выезд должника из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных и иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. **Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.**

15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ФНС России - Подразделение 7723, адрес:
СЕРВИС)

(тип доставки: ВЕБ-

АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧ, адрес:

(тип доставки: ЕПГУ)

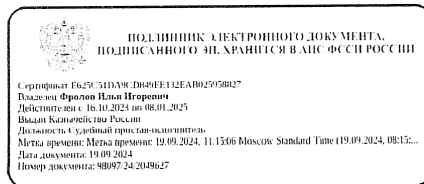
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по г. Москве (СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, л/с 05731G24270), ИНН 9703098444, КПП 771445001, ОКТМО 45344000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 1 640 298.52 р., УИН 32298097240698375000.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Фролов Илья Игоревич



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 200971132531864

file:///tmp/200971132531864-4c6ba826-7747-43fd-853f-42056652aa66.html

Идентификатор ИП: 200971132246933, Идентификатор ИД: 7723a0100000000000946314213.09.2024Е

Номер ИП: 698375/24/98097-ИП

СПИ, ведущий ИП Фролов Илья Игоревич

Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/order/2021/1>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статьи 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «ФССП».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

<file:///tmp/200971132531864-4c6ba826-7747-43fd-853f-42056652aa66.html>



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 20.09.2024 № 98097/24/2077923 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

19.09.2024

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСИ: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Фролов Илья Игоревич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 698375/24/98097-ИП от 19.09.2024, возбужденного Фролов Илья Игоревич на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 2988 от 13.09.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,109386,Москва г,,,Таганрогская ул,2,,) по делу № 2988, вступившему в законную силу 17.09.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 640 298.52 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧ,

в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы
№ 23 по г.Москве, адрес взыскателя: ,109386,Москва г,,,Таганрогская ул,2,,,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 19.09.2024 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 1 640 298.52 р.

Остаток основного долга: 1 640 298.52 р.

Остаток неосновного долга: 0 р.

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧ, 1982 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 19.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица 7-я Кожуховская, дом 15А, помещение 31/4; кадастровый № : 77:04:0003001:14679; Дата актуальности сведений: 19.09.2024.

В соответствии со статьями 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 19.1 кв.м., кад. (усл.) № 77:04:0003001:14679, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица 7-я Кожуховская, дом 15А, помещение 31/4

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из единого государственного реестра прав, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 19.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица 7-я Кожуховская, дом 15А, помещение 31/4; кадастровый № : 77:04:0003001:14679; Дата актуальности сведений: 19.09.2024.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес:

(идентификатор корреспондента для доставки посредством

электронного сервиса ФССП России)

АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧ, адрес:

(страховой номер индивидуального лицевого

счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и



Фролов Илья Игоревич

Метка времени: Метка времени: 20.09.2024, 09:37:24 Moscow Standard Time
(20.09.2024, 06:37:24 UTC)

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1





Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 18.03.2025, поступившего на рассмотрение 18.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

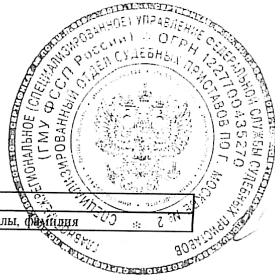
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 8	
18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-70833084	
Кадастровый номер:	77:04:0003001:14679
Номер кадастрового квартала:	77:04:0003001
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 77-77-04/002/2005-181
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица 7-я Кожуховская, дом 15А, помещение 31/4
Площадь:	19.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	гараж-бокс № 31
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1035269.28
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0003001:1161
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 06.11.2002

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009979BDC181A023186459771E2379BEBF80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Лист 2

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 8	
18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-70833084	
Кадастровый номер:	77:04:0003001:14679
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Яралиев Дамир Исакович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009979BDC181A023186459771E2379BEBF80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 30.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------



Сведения о зарегистрированных правах

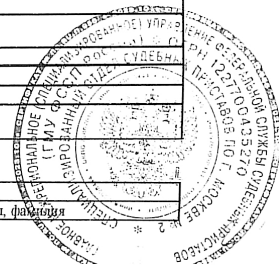
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-70833084			
Кadaстровый номер:		77:04-0003001-14679	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ашканидзе Ромео Гурамович.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77/004-77/004/235/2015-526/2 13.10.2015 13:19:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	24.09.2024 14:09:20	
	номер государственной регистрации:	77:04-0003001-14679-77/055/2024-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 132743162/9897 (698375/24/98097-ИП), выдан 19.09.2024, СОСП по г. Москве № 2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Страна: RU IDN: 0007060C(18) A027B6E59D7F E2570CB2B50 Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Российская Федерация с 02.08.2024 по 26.10.2025		Инициалы, фамилия

Лист 4

		Помеение	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 8	
18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-70833084			
Кадастровый номер:		77:04:0003001:14679	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	30.07.2024 12:19:53	
	номер государственной регистрации:	77:04:0003001:14679-77/055/2024-4	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 7569566041 из постановления № 119173075/9897 (ИП № 94379/24/98097-ИП от 2024-02-06, возбужденный на основании ИД № 144 от 2024-02-02, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г.Москве). № 119173075/9897, выдан 26.07.2024, СОСН по г. Москве № 2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	30.07.2024 12:02:36	
	номер государственной регистрации:	77:04:0003001:14679-77/055/2024-3	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Степанов 0990409031814029645971E25790E92850 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	ПРИНЦИПЫ, ФАМИЛИЯ
--------------------------------------	---	--------------------------



		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат 0000000816A002396597F1E25796D7B0 Владислав ФЕДЕРАЛЬНАС С ВУБАА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

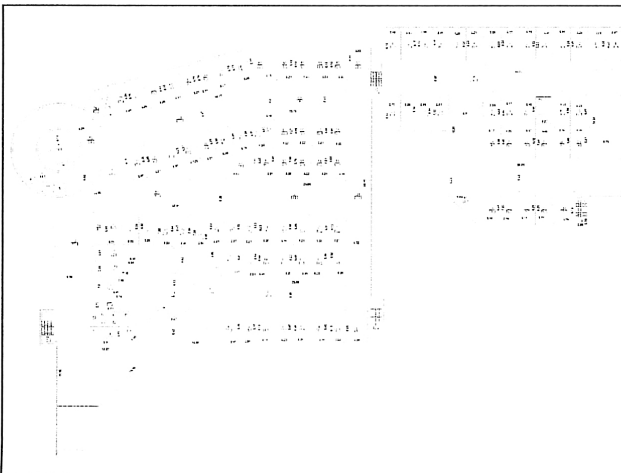
[illegible]

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-70833084	
Кадастровый номер:	77:04:0003001:14679
Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

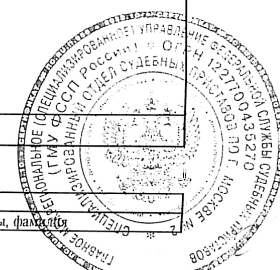
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат электронной подписи № 1234567890	
Исходная федеральная служба государственной	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 8 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-70833084	
Кадастровый номер: 77:04:0003001:14679	Номер этажа (этажей): 3
	
Масштаб 1	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат электронной подписи № 1234567890	
Исходная федеральная служба государственной	
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов**СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России**

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164

от 31.01.2025 № 98097/25/5056 Тел. +7(495)249-30-51



1 7 8 8 6 5 5 9 8 7 9 8 9 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

31.01.2025

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСИ: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Фролов Илья Игоревич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 698375/24/98097-ИП от 19.09.2024, возбужденного Фролов Илья Игоревич на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 2988 от 13.09.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,109386,Москва г.,,,Таганрогская ул,2,,) по делу № 2988, вступившему в законную силу 17.09.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 640 298.52 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧ.

в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы
№ 23 по г.Москве, адрес взыскателя: ,109386,Москва г.,,,Таганрогская ул,2,,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 31.01.2025 задолженность по исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 1 634 981.81 р.

Остаток основного долга: 1 520 160.92 р.

Остаток неосновного долга: 114 820.89 р.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества - Помещение; площадь: 19.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южнопортовый, улица 7-я Кожуховская, дом 15А, помещение 31/4; кадастровый № : 77:04:0003001:14679, принадлежащего должнику АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧУ, адрес должника: , в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

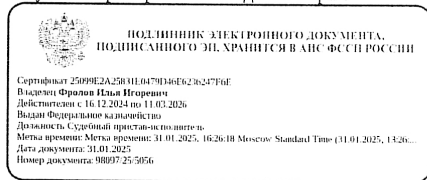
АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧ, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Фролов Илья Игоревич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 200971178865598

Идентификатор ИП: 200971132246933, Идентификатор ИД: 7723a010000000000946314213.09.2024E

Номер ИП: 698375/24/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Фролов Илья Игоревич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«31» октября 2025 г.

г. Москва

Начало: «10» часов «00» минут

Окончание: «10» часов «50» минут

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, адрес подразделения: пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164, Фролов Илья Игоревич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.09.2024 № 698375/24/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 2988 от 13.09.2024, выданного органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г.Москве по делу № 2988, вступившему в законную силу 17.09.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 640 298,52 руб., в отношении должника: АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧА,

в пользу взыскателя:

Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г.Москве, адрес взыскателя: ул Таганрогская, Д 2, г Москва, 109386, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1

2

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

В аресте (описи) имущества участвуют должник, а так же его представитель
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)
не участвуют
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не участвует
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашался
(Ф.И.О., должность, служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначался
(должник, взыскатель, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист не назначался
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

✓
(подпись понятного)

✓
(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны должник, а так же его представитель не участвовали
(подписи сторон и (или) их представителей)

При составлении описи присутствуют иные лица не участвовали
(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

✓



Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Намеченное недвижимое имущество: 19,10 кв.м. ректального по адресу: г. Ижевск, ул. 7-я Коммунальная, д. 15А, пом. 31/4, кадастровый №: 77:04:003004:14679	1	1 000 000	1 000 000	Губернатор Ижевск Ижевск Ижевск Ижевск

Итого 1 наименований на сумму 1000000 рубль без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью) (рубли)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступили

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения без ограничения срока хранения

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество содержится на объективное хранение

Алиамирзе Рамис Гурамовичу
(указано оставлено ответственное хранение)

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва,

ул. 7-я Коммунальная, д. 15А, пом. 31/4
(адрес хранения)

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель И. Угасова
(подпись) (расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

_____ (подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 6 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Фотофиксация произведена на Realme Note 50.

Понятие

1. ✓

(расшифровка подписи)

2. ✓ 

(подпись)

(расшифровка подписи)

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



Должник (представитель) _____ *не участвует* _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Специалист _____ *не участвует* _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____ *не участвует* _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____ *не участвуют* _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____ *Иванов И.И.* _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____ (подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), заявителя (его представителя))

_____ (расшифровка подписи)

« ____ » _____ Г.

К и/п № 698375/24/98097-ИП





Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов
оценки)

29.05.2025

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Прохоров Станислав Андреевич, рассмотрел материалы исполнительного производства от 19.09.2024 № 698375/24/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 2988 от 13.09.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,109386,Москва г.,,Таганрогская ул.,2,,) по делу № 2988, вступившему в законную силу 17.09.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 640 298.52 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧ.

в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по г.Москве, адрес взыскателя: ,109386,Москва г.,,Таганрогская ул.,2,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 31.01.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 2 107 100,00 р.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 31.01.2025 наложен арест.

ID 200971007427005 Помещение; площадь: 19.10 кв.м.; расположен по адресу: г. Москва, ул. 7-я Кожуховская, д. 15А, пом. 31/4; кадастровый №: 77-04:0003001:14679 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 2 107 100 руб., стоимость по оценке 2 107 100 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 777/3878 от 29.05.2025 г. об оценке арестованного имущества.

ID 200971005509990: Помещение; площадь: 19.10 кв.м.; расположен по адресу: г. Москва, ул. 7-я Кожуховская, д. 15А, пом. 31/4; кадастровый №: 77-04:0003001:14679 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 107 100 р., стоимость по оценке 2 107 100 р.

Итого на сумму 2 107 100,00 р. (Два миллиона сто семь тысяч сто рублей ноль копеек) без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого не реализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

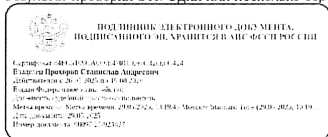
АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧ, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Прохоров Станислав Андреевич

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку



Вид документа: О_ИП_АКТ_АРР_АПРОВОСТ, Идентификатор: 200971212401363

Идентификатор ИП: 200971132246933

Номер ИП: 698375/24/98097-ИП

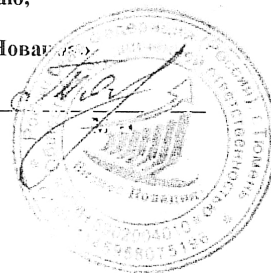
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Прохоров Станислав Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Подписан: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"
DN: ИНН ЮЛ=5902004010, СНИЛС=19829513021,
ОГРН=1145958075196, ИИН=665101177819,
C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД
ТЮМЕНЬ, STREET="ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ, Д. 44,
К. 2, ОФИС 1", O="ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"
CN="ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", Т=ДИРЕКТОР,
G=АННА ЭДУАРДОВНА, SN=ТОМИЛОВА
Основание: я подтверждаю этот документ своей
удостоверяющей подписью
Местоположение: место подписания
Дата: 2025.04.03 15:14:10+05'00'
Foxit PDF Reader Версия: 11.2.2

Отчёт утверждаю,
Директор
ООО «Бизнес-Новация»
Томилова А.Э.



ОТЧЁТ № 777/3878 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Помещение; площадь: 19.10 кв.м.; расположен по адресу: г. Москва, ул. 7-я Кожуховская, д. 15А, пом. 31/4; кадастровый №: 77:04:0003001:14679
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	31.03.2025г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт № 0173400002424000022 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 08.11.2024г.
Должник	АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧ
Судебный пристав-исполнитель	Фролов Илья Игоревич
Оценщик	Сейдгулиева Айнура Миллатовна
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Структурное подразделение	СОСП по г. Москве № 2
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	31.03.2025г.



Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом № 0173400002424000022 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 08.11.2024г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 20.03.2025 г. по исполнительному производству от №698375/24/98097 от 19.09.2024 г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Помещение: площадь: 19.10 кв.м.; расположен по адресу: г. Москва, ул. 7-я Кожуховская, д. 15А, пом. 31/4; кадастровый №: 77:04:0003001:14679

Собственником (должником) является: АШКАШИДЗЕ РОМЕО ГУРАМОВИЧ.

Цель проведения оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Назначение оценки – установление стоимостных характеристик арестованного имущества для ее реализации в рамках исполнительного производства, в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

Оценка оцениваемого имущества производилась по предоставленной Вами документации.

Обращаем внимание, что сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в письменном отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

2 107 100 (Два миллиона сто семь тысяч сто) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»

